

Số: /QĐ-UBND

Hậu Lộc, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường giao thông nối Quốc lộ 10 (tại Km218+245) với đường Phạm Bành thị trấn Hậu Lộc (tại Km0+235), huyện Hậu Lộc.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HẬU LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024, quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Hậu Lộc;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường giao thông nối Quốc lộ 10 (tại Km218+245) với đường Phạm Bành thị trấn Hậu Lộc (tại Km0+235), huyện Hậu Lộc; Nghị quyết số 123/NQ-HĐND ngày 10/11/2021 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách Nhà nước giai đoạn 2021-2025 tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt dự án Tuyến đường giao thông nối Quốc lộ 10 (tại Km218+245) với đường Phạm Bành thị trấn Hậu Lộc (tại Km0+235), huyện Hậu Lộc;

Căn cứ Nghị Quyết số 515/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa ngày 14/3/2024 tại Kỳ họp thứ 18, khóa XVIII về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 2, năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt dự án Tuyến đường giao thông nối Quốc lộ 10 (tại Km218+245) với đường Phạm Bành thị trấn Hậu Lộc (tại Km0+235), huyện Hậu Lộc;

Trên cơ sở đề nghị tại Tờ trình số 05/TTr-HĐBT ngày 04/01/2025 của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án về việc đề nghị phê duyệt phương án dự toán bồi thường hỗ trợ, tái định cư số 02/PA-HĐGPMB ngày 04/01/2025 của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư (đoạn qua xã Thuần Lộc; và hồ sơ Biên bản kiểm kê dự án Tuyến đường giao thông nối Quốc lộ 10 (tại Km218+245) với đường Phạm Bành thị trấn Hậu Lộc (tại Km0+235), huyện Hậu Lộc do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án lập; Biên bản xác định nguồn gốc thời điểm sử dụng đất của UBND xã Thuần Lộc ngày 15/11/2024. Báo cáo số 04/BC-TNMT ngày 10/01/2025 của phòng Tài nguyên và Môi trường Báo cáo thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 60/TTr-TNMT 28/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 35,8m² đất của ông Nguyễn Văn Cường, thuộc một phần thửa đất số 1732, thuộc tờ bản đồ số 05, loại đất ONT, thuộc Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 2625/2024/ĐĐCL tỷ lệ 1/1000 được Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hậu Lộc lập ngày 07/11/2024, trong đó; Diện tích đủ điều kiện bồi thường hỗ trợ là đất ở nông thôn 35,8m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tại xã Thuần Lộc, huyện Hậu Lộc.

- Lý do thu hồi: Thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường giao thông nối Quốc lộ 10 (tại Km218+245) với đường Phạm Bành thị trấn Hậu Lộc (tại Km0+235), huyện Hậu Lộc.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Thuần Lộc có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

3. Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án, UBND xã Thuần Lộc có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Nông nghiệp và

môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hậu Lộc thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND huyện (để b/c);
- Lưu: VT, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Cao Sơn