

Số: /QĐ-UBND

Hậu Lộc, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai
số 31/2024/QH15 trên địa bàn huyện Hậu Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HẬU LỘC

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội khóa XV thông qua
ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 05/3/2024 của Thủ tướng Chính
phủ ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 của UBND tỉnh
Thanh Hóa ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số
31/2024/QH15 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch triển khai thi hành
Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn huyện Hậu Lộc.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND, Trưởng các phòng, ban, Thủ
trưởng các cơ quan, ban, ngành, đơn vị, đoàn thể cấp huyện, Chủ tịch UBND các
xã, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết
định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (để b/c);
- Ủy ban MTTQ Việt Nam và các đoàn thể huyện;
- Ban Tuyên giáo Huyện ủy;
- Các phòng, ban, ngành, đơn vị cấp huyện;
- TT VH TT thể thao và du lịch huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Cao Sơn

KẾ HOẠCH

Triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024
của UBND huyện Hậu Lộc)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội khóa XV thông qua ngày 18/01/2024; Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 05/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn tỉnh.

UBND huyện Hậu Lộc ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật đất đai số 31/2024/QH15 với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 bảo đảm kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả.
- Xác định các nội dung công việc, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các phòng, ngành, đơn vị cấp huyện và UBND các xã, thị trấn trong việc tổ chức thi hành Luật Đất đai.
- Nâng cao nhận thức về Luật Đất đai và trách nhiệm của các cấp, các ngành và địa phương trong việc thi hành Luật Đất đai.
- Đảm bảo các điều kiện cho việc tổ chức thi hành Luật Đất đai, tạo chuyển biến rõ rệt về quản lý và sử dụng đất, đưa công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện đi vào nề nếp, kỷ cương theo hướng hiện đại.

2. Yêu cầu

Bảo đảm kịp thời, hiệu quả công tác tuyên truyền, phổ biến, đưa chính sách, pháp luật đất đai vào cuộc sống, đặc biệt là phổ biến sâu rộng các nội dung đổi mới trong Luật Đất đai đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức và người lao động đang trực tiếp triển khai áp dụng các chính sách pháp luật đất đai trong công tác chuyên môn, nghiệp vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện và đến mọi tầng lớp nhân dân với nội dung thiết thực, hình thức phù hợp với từng đối tượng.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Rà soát văn bản pháp luật thuộc thẩm quyền ban hành của Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân cấp huyện theo quy định của Luật Đất đai số 31/2024/QH15

Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế - Hạ tầng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Nội vụ, Lao động Thương binh và Xã hội, Văn hoá và Thông tin, Giáo dục và Đào tạo và các ban, ngành, đơn vị liên quan, UBND các xã, thị trấn, theo chức năng nhiệm vụ, chủ trì, phối hợp với phòng Tư pháp để rà soát các văn bản pháp luật do HĐND, UBND cấp huyện, cấp xã ban hành liên quan đến lĩnh vực đất đai; tham mưu cho UBND huyện quyết định hoặc đề nghị các cấp có thẩm quyền quyết định sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai, đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các văn bản quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

2. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến và tập huấn Luật Đất đai

2.1. Triển khai công tác tuyên truyền và phổ biến Luật Đất đai

a) Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật huyện Hậu Lộc, phòng Tư pháp, Văn phòng HĐND&UBND huyện, tham mưu cho UBND huyện tổ chức Hội nghị phổ biến, quán triệt Luật Đất đai số 31/2024/QH15 cho cán bộ lãnh đạo, quản lý cấp huyện, cấp xã, báo cáo viên pháp luật, tuyên truyền viên pháp luật thuộc phạm vi quản lý cán bộ, công chức, viên chức các phòng, ban liên quan trực thuộc; Chủ tịch UBND, Phó Chủ tịch UBND và cán bộ địa chính cấp xã,...

b) Giao phòng Văn hoá và Thông tin, Trung tâm VH-TDĐT và Du lịch huyện, Ban biên tập trang thông tin điện tử huyện Hậu Lộc mở các trang, chuyên mục tuyên truyền, phổ biến sâu rộng về những điểm mới của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai đến tất cả mọi tầng lớp nhân dân trong huyện.

c) Giao UBND các xã, thị trấn, tổ chức phổ biến, tuyên truyền Luật Đất đai số 31/2024/QH15 đến các tầng lớp nhân dân trên địa bàn.

d) Đề nghị Ban Tuyên giáo Huyện ủy tăng cường chỉ đạo công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai số 31/2024/QH15 để các chủ trương, chính sách của Đảng về đất đai được phổ biến sâu rộng trong Nhân dân, sớm đi vào cuộc sống, phát huy hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý, sử dụng đất đai.

e) Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện, Hội Nông dân huyện, Hội Liên hiệp Phụ nữ huyện, Liên đoàn Lao động huyện, Đoàn Thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh, Hội Cựu chiến binh và các tổ chức, đoàn thể cấp huyện tổ chức tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai số 31/2024/QH15 đến toàn thể đoàn viên, hội viên.

2.2. Tổ chức hội nghị tuyên truyền, phổ biến và tập huấn Luật Đất đai

a) Tổ chức Hội nghị phổ biến, quán triệt Luật Đất đai số 31/2024/QH15 cấp huyện:

- Cơ quan chủ trì tham mưu: Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Cơ quan phối hợp tham mưu: Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật huyện; phòng Tư pháp, Văn phòng HĐND&UBND huyện, phòng Tài chính-Kế hoạch, các phòng, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan và UBND các xã, thị trấn.

- Thời gian thực hiện: Quý II, năm 2024.

b) Tổ chức công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai trên các phương tiện thông tin đại chúng:

- Cơ quan thực hiện: Phòng Văn hoá và Thông tin, Trung tâm VHTDTT&DL huyện, các phương tiện thông tin đại chúng khác ở địa phương.

- Cơ quan phối hợp: phòng Tài nguyên và Môi trường; Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật huyện; phòng Tư pháp, Văn phòng HĐND&UBND huyện, các phòng, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan và UBND các xã, thị trấn.

- Thời gian thực hiện: Năm 2024 và các năm tiếp theo.

c) Tổ chức tập huấn chuyên sâu về Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì tham mưu UBND huyện mời Sở Tài nguyên và Môi trường, báo cáo viên hoặc các chuyên gia tổ chức tập huấn cho cán bộ, công chức, viên chức, người làm công tác tham mưu, quản lý nhà nước về đất đai ở các phòng, ban liên quan thuộc UBND huyện; Chủ tịch UBND, Phó Chủ tịch UBND và cán bộ địa chính cấp xã trên địa bàn huyện.

- Thời gian thực hiện: Năm 2024 và các năm tiếp theo.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ được giao trong Luật đất đai:

Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Phòng, Ban, Ngành cấp huyện có liên quan, UBND các xã, thị trấn tham mưu cho UBND

huyện:

- a) Báo cáo kết quả thống kê, kiểm kê đất đai về UBND tỉnh (quy định tại Khoản 2, Điều 59).
- b) Tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện (quy định tại Khoản 3, Điều 69).
- c) Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện tại trụ sở cơ quan; trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện và tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã (quy định tại Điểm c, Khoản 3 Điều 75).
- d) Tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt (quy định tại Khoản 3, Điều 76).
- e) Rà soát, lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện cho phù hợp với quy định của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 (quy định tại Điều 253).
- g) Báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trước ngày 15 tháng 10 hằng năm (quy định tại Khoản 1, Điều 77).
- h) Thực hiện các nhiệm vụ khác được giao trong Luật.

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Giao Phòng Tài chính-Kế hoạch tham mưu UBND huyện bố trí kinh phí thực hiện Kế hoạch này theo quy định của pháp luật.

IV. TỔ CHỨC, THỰC HIỆN

1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường là cơ quan Thường trực, có trách nhiệm triển khai, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc các phòng, ban, ngành, đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn thực hiện nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này; đảm bảo việc triển khai thực hiện theo đúng tiến độ đề ra.

2. Trưởng các Phòng, Thủ trưởng các ban, ngành, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn, theo chức năng nhiệm vụ của mình, tổ chức thực hiện nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này; tập trung lãnh đạo, chỉ đạo việc phổ biến, quán triệt, triển khai thực hiện Luật Đất đai số 31/2024/QH15 theo đúng tiến độ, đạt hiệu quả cao; báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ của đơn vị mình gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu UBND huyện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/11/2024.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, Trưởng các Phòng, Thủ trưởng các ban, ngành, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn kịp thời phản ánh về UBND huyện qua Phòng Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn hoặc tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.