

Số: /TB-UBND

Hậu Lộc, ngày tháng năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất xã Lộc Sơn**

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 2827/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuộc Mặt bằng khu dân cư nông thôn xã Lộc Sơn;*

Ủy ban nhân dân huyện Hậu Lộc thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thực hiện dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất với nội dung sau:

#### **1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:**

1.1 Tên người có tài sản đấu giá: UBND huyện Hậu Lộc

- Đơn vị được giao tổ chức thực hiện: Phòng Tài nguyên & Môi trường

1.2 Địa chỉ: Số 586 Đường Bà Triệu, khu Trung Tâm, Thị Trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

#### **2. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

- 47 lô đất thuộc mặt bằng khu dân cư nông thôn xã Lộc Sơn được UBND huyện Hậu Lộc phê duyệt tại Quyết định số 2466/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2020; số 4508/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2019; Quyết định số 2377/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 về việc điều chỉnh mặt bằng số 4508/QĐ-UBND ngày 12/8/2019;

- Tổng diện tích đấu giá (Bao gồm 47 lô): 8.030 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Tổng giá khởi điểm: **15,491,060,000 đồng.**

**Bằng chữ: (Mười lăm tỷ, bốn trăm chín một triệu, không trăm sáu mươi ngàn đồng).**

### 3. Lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và tiêu chí khác do UBND huyện Hậu Lộc quy định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá tài sản
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp với yêu cầu của Phương án đấu giá đã được phê duyệt và tình hình thực tế tại địa phương có tài sản đấu giá
3	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	Có phòng đấu giá, máy chiếu, màn chiếu, máy in, thùng phiếu phục vụ công tác đấu giá
4	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá	Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm, kết quả đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tổ chức đấu giá đã thực hiện

### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (*Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được UBND huyện lựa chọn*).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường UBND huyện Hậu Lộc, địa chỉ: Số 586 Đường Bà Triệu, khu Trung Tâm, Thị Trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

UBND huyện Hậu Lộc rất mong được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./.

#### Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TN-MT; TC-KH; Tư pháp;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.
- Trang thông tin điện tử huyện Hậu Lộc.
- Lưu: VT, TNMT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Hoàng**